



ALERTA SOBRE ESTAFAS MEDIANTE ATAQUES INFORMÁTICOS A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Código: 67/2026 - Fecha: 05/03/2026

Desde el CAFMadrid, y en el marco del canal de comunicación y colaboración permanente que mantenemos con la Policía Nacional, consideramos oportuno trasladaros una serie de recomendaciones de carácter preventivo en materia de seguridad en la gestión económica de las comunidades de propietarios, facilitadas por el **Grupo de Delitos Tecnológicos de la Policía Nacional**

Las autoridades advierten de una situación general de riesgo derivada del incremento de intentos de estafa y ataques informáticos, especialmente vinculados a la operativa bancaria digital, que están afectando a las cuentas de comunidades de propietarios.

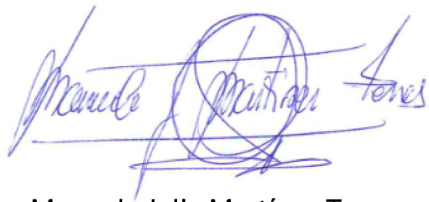
En este contexto, se recomienda extremar la diligencia profesional, reforzar los controles internos y proteger adecuadamente los datos y fondos bancarios, prestando especial atención a la gestión de accesos y a los procedimientos de autorización de operaciones. En particular:

- Revisión y refuerzo de los controles internos en la gestión económica.
- Coordinación con las entidades financieras para mejorar las medidas de seguridad.
- Implantación de sistemas de doble verificación en transferencias y órdenes de pago.
- Uso responsable y seguro de credenciales y accesos digitales.

Os recomendamos incorporar estas pautas en la administración diaria de las comunidades con el objetivo de **minimizar riesgos y prevenir posibles incidencias**.

Desde el Colegio continuaremos trasladando cualquier información de interés profesional que recibamos a través de nuestros canales de colaboración institucional.

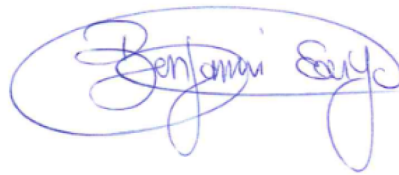
Vº Bº La Presidenta



Manuela Julia Martínez Torres



El Secretario



Benjamín Eceiza Rodríguez

