



CAFMadrid
Colegio Profesional Administradores Fincas



Administradora
Fincas
Colegiada



Administrador
Fincas
Colegiado

GUÍA DE GESTIÓN DEL AMIANTO EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Código: 157/2025 - Fecha: 01/07/2025

El Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo (IRSST) ha publicado un **tríptico sobre la gestión del amianto** en comunidades de propietarios. Consideramos de gran interés esta información, dada la peligrosidad que el amianto representa para la salud en determinadas circunstancias.

El documento expone de forma clara:

- Qué es el amianto y dónde puede encontrarse en los edificios.
- Los riesgos asociados a su manipulación.
- Las obligaciones legales de las comunidades de propietarios.
- Los requisitos que debe contener el plan de trabajo de retirada.
- Las responsabilidades legales del promotor (la comunidad) en caso de incumplimiento.

Dado nuestro papel fundamental en la gestión y el asesoramiento a las comunidades de propietarios, consideramos relevante que esta información esté al alcance de los colegiados y, en su caso, también de los vecinos.



pulsa aquí para descargar publicación



Administrador
Fincas
Colegiado

García de Paredes, 70 · 28010 Madrid · 91 591 96 70 · secretaria@cafmadrid.es · www.cafmadrid.es

**¿TENEMOS AMIANTO
EN NUESTRA COMUNIDAD
DE VECINOS?**

**¿CÓMO TENEMOS
QUE ACTUAR?**

Gestión del amianto en
comunidades de propietarios



Comunidad
de Madrid

Vº Bº La Presidenta

Manuela Julia Martínez Torres



El Secretario

Benjamín Eceiza Rodríguez



Administrador
Fincas
Colegiado

García de Paredes, 70 · 28010 Madrid · 91 591 96 70 · secretaria@cafmadrid.es · www.cafmadrid.es

